



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-298/2018-83

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916, 17. siječnja 2022.,

#### riješio je

- I. Nakon preuzimanja nekretnine stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916 čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B – 13B) ukupne površine 195,31 m<sup>2</sup>, odnosno 18,95 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, namiruju se obveze stečajne mase kako slijedi:
  - trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.350,30 kn,
  - trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.398,31 kn,
  - troška biljega u iznosu od 46,61 kn,
  - putni trošak stečajnog upravitelja Sanje Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703, u iznosu od 223,73 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 22.121,24 kn bruto,
  - trošak knjigovodstva u iznosu od 4.428,16 kn,
  - trošak naknade za vođenje računa u banci u iznosu od 1.173,59 kn.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos jamčevine u iznosu od 20.000,00 kn za Identifikator nadmetanja 30656 prenese na račun stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916, IBAN: HR3723900011101108091 nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- III. Nalaže se razlučnom vjerovniku RADNIK d.d., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292 da radi podmirenja obveza stečajne mase u ovom predmetu uplati na račun broj IBAN: HR3723900011101108091 iznos od 13.741,94 kn u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- IV. Nakon preuzimanja nekretnine stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916 čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m<sup>2</sup>, zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m<sup>2</sup> i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor 5E nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E – 7E ukupne površine 158,43 m<sup>2</sup>, odnosno 15,37 % površine građevine, upisane u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci, namiruju se obveze stečajne mase kako slijedi:
- troška procjene nekretnine u iznosu od 1.249,70 kn,
  - troška provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 401,69 kn,
  - trošak biljega u iznosu od 13,39 kn,
  - putne troškove stečajne upraviteljice Sanje Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703 u iznosu od 64,27 kn, nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 6.352,38 kn bruto,
  - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.271,60 kn,
  - naknade banci za vođenje računa u iznosu od 337,01 kn.
- V. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos jamčevine u iznosu od 9.690,00 kn za Identifikator nadmetanja 30654 prenese na račun stečajne mase iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 78489421916, IBAN: HR3723900011101108091 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a preostali iznos ove jamčevine u iznosu od 10.309,96 kn da uplati na račun razlučnog vjerovnika/kupca RADNIK d.d., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, OIB 21846792292, broj IBAN: HR8023400091100124968.
- VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon izvršenih isplata o tome obavijesti ovaj sud.

### Obrazloženje

1. Obje nekretnine navedene u izreci ovog rješenja dosuđene su na temelju rješenja ovog suda od 23. lipnja 2021., poslovni broj St-298/2018-62 razlučnom vjerovniku RADNIK d.d., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45, koji je ujedno uplatio i jamčevinu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija u iznosu od 20.000,00 kn za svaku nekretninu.

2. Stečajna upraviteljica Sanja Janči je u prijedlogu za namirenje obveza stečajne mase koje su nastale u ovom postupku od 2. studenog 2021. izračunala da nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja sudjeluje u namirenju istih sa 65,12%, a nekretnina navedena u toč. II. izreke ovog rješenja sudjeluje u namirenju sa 18,70%, te je obavijestila sud o zadržanoj jamčevini u iznosu od 40.000,00 kn kod Financijske agencije koju je uplatio RADNIK d.d.
3. Stoga je predložila da se za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja namire kako slijedi:
  - trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.350,30 kn,
  - trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.398,31 kn,
  - troška biljega u iznosu od 46,61 kn,
  - putni trošak stečajnog upravitelja Sanje Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703 u iznosu od 223,73 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 22.121,24 kn bruto,
  - trošak knjigovodstva u iznosu od 4.428,16 kn,
  - trošak naknade za vođenje računa u banci u iznosu od 1.173,59 kn.
4. Vezano za ovu nekretninu stečajne upraviteljica je zatražila da razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac ove nekretnine Radnik d.d. uplati radi podmirenja obveza stečajne mase iznos od 13.741,94 kn kako bi se isti mogli u cijelosti podmiriti, jer uplaćena jamčevina ne pokriva u cijelosti ove troškove.
5. U odnosu na nekretninu navedenu u toč. II. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica je predložila namirenje iz uplaćene jamčevine koju je uplatio razlučni vjerovnik Radnik d.d. odnosno kupac u iznosu od 20.000,00 kn kako slijedi:
  - troška procjene nekretnine u iznosu od 1.249,70 kn,
  - troška provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 401,69 kn,
  - trošak biljega u iznosu od 13,39 kn,
  - putne troškove stečajne upraviteljice Sanje Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703 u iznosu od 64,27 kn, nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 6.352,38 kn bruto,
  - trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.271,60 kn,
  - naknade banci za vođenje računa u iznosu od 337,01 kn, a preostali iznos od 10.309,96 kn da se vrati razlučnom vjerovniku.
6. Na predloženi način namirenja razlučni vjerovnik nije imao prigovora, odnosno suglasio se sa istim podneskom od 15. studenog 2021.
7. Valja navesti da je obveze stečajne mase koji su navedeni u obračunima stečajne upraviteljice ista dokumentirala i obrazložila dostavom dokaza o njihovom nastanku i visini uz podnesak od 12. srpnja 2021. (list 301-307 spisa).

8. O namirenju obveza stečajne mase na predloženi način sud je odlučio na temelju čl. 254. i 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu: SZ).
9. Odluka o nagradi stečajnoj upraviteljici temelji se na čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015), u skladu sa vrijednošću unovčene imovine u ovom postupku.

U Varaždinu, 17. siječnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,  
-Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,  
-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,  
-Razlučni vjerovnik RADNIK d.d., Križevci, Ulica Kralja Tomislava 45

Broj zapisa: **eb304-b0dcb**

Kontrolni broj: **06ce5-52e63-74c5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.